



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 26.06.2025 nr 7-1.3/1495-5

Meie 17.07.2025 nr 9.3-1/25/5253-2

**Jõhvi linna Sompa tänava  
päikeseenergiajaama detailplaneeringu  
vastuvõtmisest ja avalikule  
väljapanekule suunamisest**

Lugupeetud Nelli Sameli

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Jõhvi linna Sompa päikeseenergiajaama detailplaneeringu (edaspidi DP) vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest.

Planeeritav ala asub Ida-Viru maakonnas, Jõhvi linnas, linna lääneosa tuhamägede piirkonnas. Planeeritava maa-ala suurus on ca 10,6 ha. Põhjast piirneb ala Jõhvi kalmistuga, lääne ja lõuna pool asuvad valdavalt tootmismaad, kirde ja ida suunas ümber idapoolse tuhaladestu asuvad elamumaad (Jõhvi Koit Aiandusühistu, registrikood 80405484).

DP koostamise eesmärgiks on 8,9 MW võimsusega päikeseenergiajaama rajamine. DP-ga taotletakse krundipiiride muutmist, maa-ala kruntideks jagamist, sihtotstarbe muutmist, ehitusõiguse määramist ning juurdepääsuteede rajamist.

Koostatava DP eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127).

Amet on Jõhvi linna Sompa tänava päikeseenergiajaama DP kohta esitanud arvamuse ja ettepanekud 16.08.2022. a kirjas nr 9.3-4/22/6717-2, ettepanekutega on DP koostamisel arvestatud.

Amet vaatas läbi Jõhvi linna Sompa päikeseenergiajaama detailplaneeringu materjalid ja palub planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

- 1) Paneelide grupid paigaldatakse tugivaiade/postide abil maapinna kohale. Metallist tugivaiad süvistatakse (kuni 1,4 – 1,5 meetri sügavuseni) pinnasesse rammimisega. Rammimise käigus tekkiv müra on impulssmüra. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) järgi rakendatakse impulssmüra piirväärtusena asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kella 7.00–19.00.
- 2) Päikeseelektrijaama alajaama asukoht, lahendus ja liitumine alajaamaga lahendatakse eraldi projektiga. Alajaama asukoha valikul palume arvestada, et alajaama tööst tulenev müratase ei ületaks müratundlikel aladel määrusega nr 71 sätestatud tööstusmüra

piirväärtust. Ameti senine praktika on näidanud, et alajaama seadmed aastatega vananevad ja võivad põhjustada lähedal asuvatel müratundlikel aladel mürahäiringuid ning müra piirnormide ületamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp  
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee